



Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Долина-Центр-С»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2017

№ 63-301000-165-2014

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-  
(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) в Красноглинском районе г. Самары, Московское шоссе, 23 км  
капитального строительства

(секции № 43, 44, 45, 46, 47, 48)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 1, дом 39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Главы Администрации Красноглинского внутригородского района  
городского округа Самара от 26.10.2016 №197

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0000000:821

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ RU63301000-165, дата выдачи 28.11.2014, орган, выдавший разрешение  
на строительство: Глава Администрации городского округа Самара

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	81797,93	79389
в том числе надземной части	куб. м	71592,64	73165
Общая площадь	кв. м	20951,98	20468,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	722,2	722,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилое здание			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	14353,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4071,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	272/не указано	272/14353,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	135/не указано	135/5135,9
2-комнатные	шт./кв. м	72/ не указано	72/4042,1
3-комнатные	шт./кв. м	65/ не указано	65/5175,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	7864
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 февраля 2017, Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18.11.2011 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016.

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“            ноября 2017 г.

М.П.



  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

